

価格	1,830万円	交通	地下鉄名城線「黒川」駅 徒歩3分	名称	イトーピア城見マンション 904号室



◆地下鉄「黒川」駅徒歩3分
の駅近マンション
◇高層階の南東角住戸

《価格改定》
旧価格 1,880万円
(旧価格公表日2024年3月6日)
新価格 1,830万円
(価格改定日2024年5月30日)



【ライフインフォメーション】

- ピアゴラフーズコア黒川店：徒歩12分 (884m)
- ローソン北区黒川店：徒歩3分 (188m)
- ドラッグスギヤマ金城店：徒歩7分 (558m)
- 名古屋市立志賀中学校：徒歩16分 (1223m)
- 名古屋市立金城小学校：徒歩4分 (292m)
- 黒川ほのぼの保育園：徒歩7分 (503m)
- 名古屋駒止郵便局：徒歩8分 (603m)
- 大垣共立銀行黒川支店：徒歩4分 (242m)



所在	住居表示 名古屋市北区田幡二丁目4-14				
	土地権利	地上権			
	用途地域	近隣商業地域・商業地域			
	面積	1359.12㎡ (411.13坪)	借地料	2,300円/月	
建物	持分	8878/448002			
	専有面積	88.78㎡ (266.43坪)	バルコニー	15.05㎡ (南)	
	ルーフガーデン	—	専用庭	—	
	アルコーブ	—	ポーチ	—	
	間取り	4LDK	総戸数	53戸	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て 9階部分			
	建築年月	1990年12月			
	分譲会社	伊藤忠不動産(株)			
	施工会社	村本建設(株)			
	管理会社	伊藤忠アバンコミュニティ(株)			
施設	管理形態	全部委託	管理費	日勤	
	管理費等	月額14,200円	修繕積立金	月額10,650円	
	駐車場	空き無(敷地内)月額17,000円			
	バイク置場	空き無(敷地内)月額1,000円：ミニバイク(50cc未満)専用			
	駐輪場	有(敷地内)月額300円			
	トランクルーム	無			
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス	
	エレベーター	有	ペット飼育	不可	
	引渡	現況	空家		
		引渡	相談		
引渡条件		—			
その他	その他費用	組合費：500円/月			
	小学校	金城小学校			
	中学校	志賀中学校			
備考	・普通借地権(地上権)・借地期間2049年8月7日まで				

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社MKN企画

〒467-0878

名古屋市瑞穂区船原町三丁目9-1

FAX:052-872-0083

HP:https://mknkikaku.nagoya-city.net/

TEL:052-872-0082【仲介】

MAIL:mkn.kikaku@gmail.com